



Утверждаю
Директор
«Сервис-ГРАД»
С.И.Шмелев

ПРЕЙСКУРАНТ
на услуги, оказываемых населению МКД
1 января 2017

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1.	Смена отдельных участков внутренних трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	1 участок трубопровода длиной до 1 м	
1.1.	<i>соединение труб на резьбе</i>		
	- диаметр труб до 15 мм		250,00
	- диаметр труб до 20 мм		300,00
	- диаметр труб до 25 мм		300,00
	- диаметр труб до 32 мм		350,00
	- диаметр труб до 40 мм		400,00
	- диаметр труб до 50 мм		450,00
	- диаметр труб до 65 мм		500,00
	- диаметр труб до 80 мм		550,00
	- диаметр труб до 100 мм		700,00
	- диаметр труб до 125 мм		550,00
	- диаметр труб до 150 мм		550,00
1.2.	<i>соединение труб на сварке</i>		
	- диаметр труб до 20 мм		300,00
	- диаметр труб до 32 мм		300,00
	- диаметр труб до 50 мм		350,00
	- диаметр труб до 80 мм		400,00
	- диаметр труб до 100 мм		500,00
	- диаметр труб до 125 мм		750,00
	- диаметр труб до 150 мм		750,00
2	Смена кронштейнов под санитарными приборами	1 кронштейн	200,00
3	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 радиатор	300,00
4	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	1 радиатор	400,00
5	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних весом до 80 кг	1 радиатор	700,00
6	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних весом до 160 кг	1 радиатор	800,00
7	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних весом до 80 кг	1 радиатор	600,00
8	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних весом до 160 кг	1 радиатор	700,00
9	Замена радиатора /со сливом отопления и установкой кранов/	1 радиатор	3500,00
10	Смена участков чугунных трубопроводов на полиэтиленовые канализационные трубы д.50	1 метр	700,00
11	Смена участков чугунных трубопроводов на полиэтиленовые канализационные трубы д.110	1 метр	1000,00
12	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 унитаз	2500,00
13	Смена умывальников с присоединением к системе смесителя, сифона	1 умывальник	2000,00
14	Смена мойки с присоединением к системе смесителя, сифона	1 мойка	2000,00
15	Смена ванны чугунной со сменой подводки	1 ванна	3500,00

16	Смена ванны стальной со сменой подводки	1 ванна	2500,00
17	Смена сидений к унитазам	1 сиденье	250,00
18	Смена смывного бочка	1 бачок	700,00
19	Смена арматуры смывного бочка со снятием		700,00
20	Смена арматуры смывного бочка без снятия		300,00
21	Регулировка смывного бочка	1 бачок	200,00
22	Смена сифонов чугунных	1 сифон	600,00
23	Смена сифонов пластмассовых	1 сифон	300,00
24	Смена смесителя в ванной	1 смеситель	600,00
25	Смена смесителя на кухне	1 смеситель	750,00
26	Смена гибкой подводки	1 шт.	150,00
27	Смена шланга душа	1 шланг	150,00
28	Демонтаж умывальников и раковин	1 шт.	300,00
29	Демонтаж унитазов и писсуаров	1 шт.	400,00
30	Прочистка внутренней канализации	1 метр	200,00
31	Прочистка унитаза	1 прибор	500,00
32	Смена сгонов, муфт, контрогаек на трубопроводах до 20 мм	1 шт.	200,00
33	Смена сгонов, муфт, контрогаек на трубопроводах до 32 мм	1 шт.	250,00
34	Смена сгонов, муфт, контрогаек на трубопроводах до 50 мм	1 шт.	300,00
35	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения до 32 мм	1 шт.	1700,00
36	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения до 25 мм	1 шт.	1700,00
37	Замена кран-буксы	1 шт.	150,00
38	Ревизия кран-буксы с заменой прокладки	1 кран-букса	200,00
39	Устранение течи смесителя без замены деталей	1 прибор	200,00
40	Прочистка шарового крана к смывному бочку	1 прибор	200,00
41	Замена гусака на смесителе	1 прибор	100,00
42	Смена прокладок на приборах учета	1 прокладка	200,00
43	Установка ИПУ по холодной /горячей воде/	1 шт.	500,00
44	Замена водосчетчика	1 шт.	400,00
45	Осмотр системы ХВС, ГВС и канализации	1 квартира	200,00
46	Прочистка фильтров	1 фильтр	200,00
47	Замена фильтра	1 фильтр	300,00
48	Прочистка гребенки	1 участок	250,00
49	Смена канализационной гребенки (разборка и прокладка трубопроводов, присоединение системы)	1 гребенка	2500,00
50	Подключение стиральной машины	1 подключение	700,00
51	Смена полотенцесушителя с установкой кранов (отключение стояка, установка перемычки, пробивка, замена труб, врезка)	Комплекс работ	3000,00
52	Смена прокладок полотенцесушителя (с отключением стояков)	Комплекс работ	700,00
53	Отключение стояков:		
	- ХГВС /5 этажный МКД/		400,00
	- ХВС /МКД более 5 этажей/		550,00
	- ГВС /МКД более 10 этажей/	1 стояк	750,00
	- отопление /МКД до 5 этажей/		600,00
	- отопление /МКД более 5 этажей/		800,00
	- отопление /МКД более 10 этажей/		1000,00
58	Вызов сантехника (электрика) для осмотра, оценки объемов работ, консультации	1 вызов	200,00
59	Установка /замена/ вводного крана	1 шт.	300,00
60	Снятие смесителя	1 шт.	400,00
61	Замена стояков ХГВС	1 стояк	2000,00

62	Проход через перекрытие	1 пр.	600,00
63	Смена разводки ХГВС	1м	500,00
64	Смена картриджа на смесителе	1 шт.	400,00
65	Смена стояка канализации д.100	1 стояк	3000,00
66	Смена стояка канализации д.50	1 стояк	2000,00
67	Проход через перекрытие (канализация)	1 пр.	1500,00
68	Штробление	1м	600,00
69	Переврезка прицепок системы ХГВС со сваркой	1 переврезка	800,00
70	Заглушка стояка	1 место	200,00
71	Заглушка стояка со сваркой	1 место	400,00
72	Врезка кранов для водонагревателя	1 кран	400,00
73	Переподключение стиральной машины		400,00
74	Установка водонагревателя	1 шт.	2000,00
75	Промывка приборов отопления	1 шт.	800,00
76	Выполнение работ, не вошедших в перечень, временно	1 час	250,00
77	Выезд специалиста		200,00

Примечание: при выполнении работ силами ООО «Вятжилсервис» стоимость вызова сантехника входит в стоимость работ.

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1.	Смена неисправных участков электротехнической сети:	1 п.м провода	
	- 2*1,5; 2*2,5		60,00
	- 3*1,5; 3*2,6		70,00
2.	Смена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1 прибор	200,00
3.	Смена светильника с лампами накаливания	1 светильник	270,00
4.	Смена светильника с люминисцентными лампами	1 светильник	500,00
5.	Смена патрона	1 патрон	200,00
6.	Смена штепсельного разъема (вилки и розетки)	1 разъем	100,00
7.	Смена ламп накаливания без плофонов	1 шт.	30,00
8.	Смена ламп накаливания с плафоном	1 шт.	50,00
9.	Смена люминисцентных ламп	1 шт.	50,00
10.	Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	200,00
11.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	100,00
12.	Демонтаж патронов, подвесов	1 шт.	150,00
13.	Демонтаж бра, плафонов	1 шт.	200,00
14.	Демонтаж светильников с люминисцентными лампами	1 шт.	150,00
15.	Ремонт выключателя и розетки	1 шт.	100,00
16.	Демонтаж 3- фазного автомата	1 шт.	50,00
17.	Демонтаж 1- фазного автомата	1 шт.	200,00
18.	Демонтаж 2-фазного автомата	1 шт.	
19.	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки:	1 шт.	
	- выключатель		150,00
	- штепсельная розетка		150,00
	- замена вилки на элетроплиту		250,00
20.	Замена блоков выключатель-розетка	1 шт.	200,00
21.	Установка патронов (потолочный, подвесной)	1 шт.	100,00
22.	Установка звонка	1 шт.	250,00
23.	Замена звонка	1 шт.	130,00
24.	Установка светильника «бра»	1 светильник	350,00
25.	Установка люстры	1 шт.	550,00
26.	Установка приборов учета (счетчиков электроэнергии)	1 шт.	350,00
27.	Демонтаж эл.счетчика	1 шт.	150,00
28.	Проверка изоляции, укрепление, мелкий ремонт эл.проводки	1 п.м провода	50,00
29.	Временное подключение эл.аппаратов сторонних организаций	подкл.	800,00
30.	Выполнение работ не вошедших в перечень, повременно	1 час	200,00
31.	Штробление под эл.проводку	п.м.	300,00
32.	Прокладка эл.проводки с креплением скобами	п.м.	200,00
33.	Осмотр линии электрических сетей, электрооборудования в квартирах	квартира	250,00
34.	Замена трехфазного автомата	1 шт.	300,00
35.	Замена однофазного автомата	1 шт.	150,00

36.	Замена розетки на эл.плиту	1 шт.	250,00
37.	Первичная опломбировка приборов учета /электроэнергии, ХГВС/	бесплатно	
38.	Повторная опломбировка в случае нарушения пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	1 пломба	150,00
39.	Выезд специалиста		200,00
40.	Выполнение работ, не вошедших в перечень, временно	1 час	250,00
41.	Консультация		200,00

Согласно письма ФАС от 13 декабря 2013 г. № КА/50647/13 ввод индивидуальных приборов учета осуществляется исполнителем без взимания платы. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбирован исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Смена разбитого стекла площадью:			
-до 0,25 м2	м2		704,00
-до 0,5 м2	м2		443,00
-до 1 м2	м2		312,00
Снятие остекленных оконных переплетов	м2		112,00
Установка оконных переплетов створных	створ		542,00
Замена неисправного замка			
-врезного	шт		176,00
-накладного	шт		257,00
Замена ручек			
-оконных	шт		59,00
-дверных	шт		79,00
Ремонт форточки	шт		221,00
Замена оконных навесов	шт		285,00
Замена оконных шпингалетов	шт		150,00
Замена врезных заверток	шт		356,00
Замена досок в полу до 3 шт в одном месте	м2		145,00
Перестилка дощатого пола	м2		322,00
Снятие линолеума	м2		27,00
Настилка линолеума улучшенного качества на клею	м2		131,00
Настилка ДВП на пол	м2		171,00
Ремонт цементного пола	место		101,00
Замена плинтусов			
-разборка	м		9,50
-установка	м		24,00

3.1 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ в помещении /квартире/

По ранее окрашенному с очисткой 35%/масляная окраска за 2 раза:			
-окна	м2		235,00
-двери	м2		152,00
-труб	м2		185,00
-пола	м2		104,00
-стен	м2		118,00
-радиаторов	м2		151,00
-клеевая окраска стен, потолков	м2		48,00
Отделка вновь/масляная окраска за 2 раза:			
-окна	м2		382,00
-двери	м2		255,00
-труб	м2		195,00
-пола	м2		142,00
-стен	м2		141,00
-радиаторов	м2		34,00
-клеевая окраска стен, потолков	м2		32,00
Ремонт штукатурки стен по кирпичу, площадью до 1 м2			

-стен	м2	521,00
-потолков	м2	662,00
-откосов	м2	875,00
Оштукатуривание вновь		
-стен	м2	247,00
-потолка	м2	251,00
Перетирка штукатурки стен и потолка	м2	64,00
Замена обоев стен, потолка	м2	124,00
Оклейка обоями вновь		
-стен	м2	50,00
-потолка	м2	95,00

***Примечание**

При установке импортного санитарно-технического и другого оборудования дополнительно применяется коэффициент 1,5.

Для выполнения услуг используются материалы заказчика.

При использовании сварочного оборудования применяется $K=1,2$.

Расчет цен на оказание услуг выполнен согласно «Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда Часть 2.3», утвержденный Приказом Госстроя России от 09.12.1999 г. за № 139, ГЭСНр81-04-(51-62)-2001 часть 1, ГЭСНр81-04-(63-69)-2001 часть 2, часть 1 Проемы. ГЭСН М-81-03-08-2001 Сборник № 8 Электротехнические установки, ГЭСН-81-02-11-2001 сборник № 16 Трубопроводы внутренние.

Накладные расходы приняты в соответствии с МДС 8.33-2004, письмом №НЗ-6292/10 ГК РФ по строительству и ЖКХ от 06.10.2003 г.

Применены коэффициенты к нормам затрат труда, учитывающие условия производства работ, МДС81.35-2004.